

## ◆ 届出の事前チェックリスト

届出時によくある指摘内容をまとめました。事前チェックとしてお役立てください。

確認事項		チェック欄
1	{届出・変更届出・通知}と{第1項、第2項、第5項}の該当箇所を○で囲んでいますか。	
2	【事業者・施工者が企業団体の場合】 事業者・施工者の氏名欄に、代表者の役職名を記入していますか。	
3	④区分の該当箇所に、全てチェックが入っていますか。( )に地区・区域名は記入していますか。	
4	⑥行為の期間の着手予定日は、届出日の30日以降になっていますか。	
5	⑦ロ.高さは、建物物等の一番低い箇所から高い箇所までの高さとなっていますか。	
6	【景観重点整備地区(門司港地区)のみ】 ⑦ロ.高さは35m以下となっていますか。	
7	⑧区分ごとに定めた「良好な景観の形成に関する方針」について配慮した事項の欄が未記入になっていませんか。	
8	⑨、⑩区分にチェックは入っていますか。( )に地区・区域名を記入していますか。	
9	⑨、⑩ニ. i ~ iv.に、立面図(4面彩色)で明記している外壁等のマンセル値を全て記入していますか。	
10	⑨、⑩ニ. i ~ iv.外壁等の色彩は、基準値内に収まっていますか。(色相R,YR,Yは彩度6以下、それ以外の色相は彩度3以下、アクセントカラーは1/10未満等) ※臨海部産業景観形成地域、関門景観形成地域はより詳細な色彩設定があります。	
11	⑨、⑩「建築物等の形態意匠に関する行為の制限」について配慮した事項を記入していますか。	
12	⑨、⑩は該当する区分のページのみ添付していますか。 ※区分に該当していない場合は、添付不要です。	
13	現地写真の撮影方向を配置図(もしくは位置図)に記入していますか。	
14	立面図を彩色し、マンセル値を示していますか。	
15	必要な添付資料はついていますか。	

届出  
変更届出  
通知  
景観計画区域内行為

北九州市長様

事業者 住所 北九州市小倉北区浅野〇丁目〇-〇

氏名 株式会社 〇〇不動産  
代表取締役 北久 太郎

（※）本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください。

電話 093-000-0000

景観法第16条 第1項 第2項 第5項 の規定により、関係図書を添付して次のとおり届け出ます。

1	設計者	住所 北九州市小倉北区室町〇丁目〇-〇 氏名 株式会社〇〇建築事務所 小倉二郎 (電話 093-000-0000)
2	施工者	住所 北九州市小倉北区三萩野〇丁目〇-〇 氏名 株式会社〇〇建設 代表取締役 城内三郎 (電話 093-000-0000)
3	行為地	北九州市小倉北区室町〇丁目〇-〇
4	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 大規模建築物等（景観計画区域） イ 景観形成誘導地域 <input type="checkbox"/> 臨海部産業景観形成誘導地域 <input type="checkbox"/> 北九州空港周辺景観形成誘導地域 ( ) 地区 ロ 景観重点整備地区 <input type="checkbox"/> 門司港地区 <input checked="" type="checkbox"/> 小倉都心地区 <input type="checkbox"/> 下曾根地区 <input type="checkbox"/> 若松地区 <input type="checkbox"/> 国際通り地区 <input type="checkbox"/> 東田地区 <input type="checkbox"/> 黒崎副都心地区 <input type="checkbox"/> 木屋瀬地区 <input type="checkbox"/> 折尾地区 <input type="checkbox"/> 戸畑地区 ( 駅南及び駅南周辺 ) 区域 ハ 関門景観形成地域 <input type="checkbox"/> 関門景観形成地域 ( ) 地区
5	種別	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の過半にわたる色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 目的・規模 <input type="checkbox"/> 水面の埋立て又は干拓
6	行為の期間	着手予定 令和〇年〇月〇日 ~ 完了予定 令和〇年〇月〇日
7	建築物等の概要	項目 新設 既設 合計 イ 主要用途 店舗 ロ 高さ 25.60 m ハ 延べ面積 6,282.12 m <sup>2</sup> 6,282.12 m <sup>2</sup> ニ 構造 鉄筋コンクリート造 ホ 階数 8 階 ハ 敷地面積 1,215.20 m <sup>2</sup> ト 建築面積 850.95 m <sup>2</sup> 850.95 m <sup>2</sup>
8	区分毎に定めた「良好な景観の形成に関する方針」について配慮した事項	受付印 ・大規模建築物として、将来にわたって永く都心の風格づくりに貢献できるよう、維持管理に配慮して、デザインを工夫した。 ・景観重点整備地区として、中心市街地内であることを踏まえて、特に通りの賑わいづくりや歩行者の歩きやすさを工夫した。

9 「建築物等の形態意匠に関する行為の制限」について配慮した事項（都市景観の形成）		
(区分) <input checked="" type="checkbox"/> 大規模建築物等	イ. 共通事項	・1階部分にショーウィンドウを設け、シースルーシャッターとし、賑わいが途切れないよう配慮した。
	ロ. 配置(配置)	・交差点に面しているため、入隅をつくって歩行者の滞留スペースを創出した。歩道幅員の狭い通り側のみ壁面を後退させ、歩行者空間を確保した。
<input type="checkbox"/> 臨海部産業景観形成誘導地	ハ. 高さ(形態)	・周囲の建物と量感や高さ、階高などを揃えて連続性を保つよう配慮した。
	ニ. 壁面/屋根・屋上(意匠)	・周辺の地域特性を踏まえた色彩を使用し、色相はYRを基調とし、温かみのあるものとした。
( ) 地区 <input type="checkbox"/> 北九州空港周辺景観形成誘導地域	イ. 屋根	マンセル値：10YR2.0/1.0 ・外壁と一体感のある色調とした。
	ii. 外壁, 煙突タンク等	マンセル値：10YR7.0/4.0、10YR8/0.5、N4 ・外壁の基調色は、温かみのあるものとした。
	iii. アクセントカラー	マンセル値：5R4.5/6.0 ・歩行者の目線を意識して、鮮やかなアクセントカラーを配色した。使用面積は計〇〇㎡(各立面の見付面積の10分の1以内)
	iv. その他	マンセル値：
<input checked="" type="checkbox"/> 景観重点 ( ) 小倉都心地区	ホ. 部分	・屋外階段は、建物本体と一体に見える色調とした。
	ハ. 建築設備等	・屋上設備や外壁に付帯する設備は、通りから見えにくい配置となるよう工夫した。 ・1階ショーウィンドウにはシースルーシャッターを採用し、閉鎖間の低減に努めた。
<input type="checkbox"/> 駅南及び駅南周辺 ( ) 区域	ト. 緑化	・入り隅部分にまちの目印となるような花壇を設け、演出を工夫した。
	チ. 外構・その他施設(外構)	・駐車場の出入り口は、メインの通りと反対側に設け、歩行者と自動車の動線が交差しないよう工夫した。 ・ごみ置き場は、公共空間から見えにくい場所に設けた。
<input checked="" type="checkbox"/> ※( )は木屋瀬地区に対応	リ. 夜間景観	・「小倉都心地区夜間景観ガイドライン」で示すあかりの考え方に沿った照明設計とした。
* 添付図書(A4折り) <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真(敷地・周辺) <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図(4面彩色したもの) <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 完成予想図(パース等) <input type="checkbox"/> 外構計画図 <input type="checkbox"/> 広告物図面 <input type="checkbox"/> 色見本 <input type="checkbox"/> その他( )		

※ 関門景観形成地域における配慮した事項は別紙に記入すること。\* 印の欄は記入しないで下さい。

※ 上記に該当する区分がない場合、この用紙は添付する必要はありません。